



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/20-07/15

URBROJ: 531-531-536-03-02-02/06-20-23

Zagreb, 16. studenoga 2020.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) vezano uz članak 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20.) te Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske 4/20, održanog 9. studenoga 2020., KLASA: 940-06/20-07/15, URBROJ: 531-531-536-03-02-02/06-20-14, ministar donosi

### ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji građevinskog zemljišta u Puli

#### I.

Utvrđuje se da je po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske 4/20, objavljenom 7. listopada 2020., u Jutarnjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Hrvatske gospodarske komore, za kupnju nekretnine označene kao zk.č.br. 3913/90, površine 229 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 3913/91, površine 203 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 3913/92, površine 174 m<sup>2</sup> te zk.č.br. 3913/93, površine 154 m<sup>2</sup>, sve upisane u z.k.ul.br. 2327, ukupne površine 760 m<sup>2</sup>, k.o. Pula, zaprimljena ponuda društva NEKRETNINE SMOLJAN j.d.o.o., Schiavuzzijev prilaz 55, 52100 Pula, OIB: 76304647085, Klasa: 940-06/20-07/15, Urbroj: 15-20-06, ponuđena cijena: 833.100,00 (slovima: osamstotridesettritisućesto kuna).

Ponuda iz stavka 1. ove točke je jedina zaprimljena ponuda, a ponuđena kupoprodajna cijena je veća od početne cijene koja je iznosila 833.000,00 (slovima: osamstotridesettritisuće kuna).

#### II.

Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske opisana u točki I. ove Odluke prodat će se društvu NEKRETNINE SMOLJAN j.d.o.o., Schiavuzzijev prilaz 55, 52100 Pula, OIB: 76304647085, za ponuđenu cijenu od 833.100,00 (slovima: osamstotridesettritisućesto kuna).

### III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 83.300,00 kn (slovima: osamdesettrisućetrsto kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Pored kupoprodajne cijene kupac nekretnine snosit će i trošak procjene nekretnine u iznosu od 2.812,50 kn (slovima: dvijetisućeosamstodvanaest kuna i pedeset lipa).

### IV.

Ova Odluka KLASA: 940-06/20-07/15, URBROJ: 531-531-536-03-02-02/06-20-23, od 16. studenoga 2020. stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Darko Horvat

Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje